COMUNE DI VERONA

CONSORZIO ZAI

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL

"Comparto urbanistico di via della C imica"

(Art. 109 - Tessuto per attività produttive

!"#e$a di

ACCORDO DI !RO"RAMMA

(ai se%si de&&'art. (de&&a &e))e ur*a%isti"a de&&a Re)io%e Ve%eto de& +, apri&e +00- %. 11

e de&&'art. ,- de& de"reto &e)is&ativo 1. a)osto +000 %. +/(

#RA

I$ COMUNE DI VERONA E I$ CONSORZIO ZAI DI VERONA

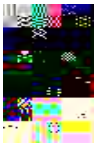
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL

"Comparto urbanistico di via della Chimica"

(Art. 109 - Tessuto per attività produttive)

accordo di pro%ramma %ennaio &

i& 5o$u%e di Vero%a3 "o% De&i*era 5.5. %. 91 de& +,1+>011 #a approvato i& pia%o de)&i i%terve%ti "#e #a ide%tii"ato &a 4o%a i%dustria&e 2AI DB i% &o"a&ità asso% "o$e Tessuto per attività produttive Ddis"ip&i%ata da&&'art. 109 de&&e Nor$e Te"%i"#e Operative e da& Repertorio Nor$ativo6



COMUNE DI VERONA

CONSORZIO ZAI

i& 5o%sor4io 2AI3 "o% de&i*era4io%e de& "o%si)&io direttivo %. 10/→1 i% data ++.0/.+0+1

3 #a approvato (per ⊥a%to di propria "o$pete%4a e "o% sa&ve44a de)&i u&teriori asse%si

di &e))e i& pro)etto pre&i$i%are de& "o$parto da approvare i% varia%te a& PI di se)uito

per *revità3 a%"#e se$p&i"e$e%te C Ei

&a "itata "o%ere%4a di servi4i i%ter%a si 1 svo&ta re)o&ar$e%te e i% esito ad essa i& 5o%sor4io 2AI #a ade)uato a&&e i%di"a4io%i espresse da parte dei vari

COMUNE DI VERONA

CONSORZIO ZAI

COMUNE DI VE

CONSORZIO

aree desti%ate a&&a v ed a)&i usi pu**&i" a%to "o%"er%e &e aree desti%ate

a&&a "ostru4io%e de)& o $pati*i&i " a ti"#e di 4o%a6

&a pro)ettata suddivisio% e &a "orre&ata

rior%ãõ4ie ñ)y%.Â¡ãõ%tÂ¡Vgãõ"ãõ!'ñ) Oñ

COMUNE DI VERONA

CONSORZIO ZAI

Vero%a

tra

* Aa&ora &e opere di ur*a%i44a4io%e3 "#e pre"edo%o3 ve%)a%o rea&i44ate %ei $odi e %ei ter$i%i

COMUNE DI VERONA

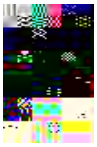
CONSORZIO ZAI

AR#,2CA!ACI#A3INSEDIA#IVA DE$$A [illegible]

[illegible]

2 I para$etri ur*a%isti"i di rieri$e%to3 re&ativi a&&a C
D so%o i se)ue%ti8

PARAETRI B;ANI!TI5I		!BERK5IE



COMUNE DI VERONA

CONSORZIO ZAI

COMUNE DI VERONA

CONSORZIO ZAI

b) le aree di proprietà comunale sono indicate in rosso nella TAV.0 ! " appa catastale #

COMUNE DI VERONA

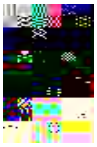
CONSORZIO ZAI

" de&&e reti di o)%atura3

åÓ,h €À•

$a%ute%4io%e "esserà so&o ‹a%do &e aree e opere verra%%o da& 5o%sor4io 2AI "edute i% proprietà a&&A$ $i%istra4io%e 5o$u%a&e.

&



se"o%darie i%o a&&a "o%"orre%4a de)&i i $porti ta*e&&ari edi&i4i.

AR#,& REA$IZZAZIONE DE$$E O!ERE DES#INA#E DA$$A VARIAN#E A SA$A !ER A##IVI#A3ASSOCIA#IVE

,& I& 5o%sor4io 2AI si i$pe)%a a rea&i44are su& &otto %. ,3 entro 2anni.anni

tras$ette%do&o a& 5o%sor4io 2AI3 "#e &o approverà e &o tras$etterà a& 5o$u%e per &a deter$i%a Diri)e%4ia&e di presa d'atto3 "#e verrà adottata e%tro i su""essivi sei $esi.

9 5o% &a presa d'atto da parte de& 5o$u%e de& "ertii"ato di "o&&audo dei%itivo vie%e autori44ata &'apertura a&&'uso pu**&i"o de&&e opere.

9 Per &e reti di propria "o$pete%4a3 AG!Jeettuerà &a presa i% "ari"o a se)uito de& "o&&audo i$pia%tisti"o i% "orso d'opera de&&e reti stesse3 "orredato de)&i a&&e)ati previsti da&&E%te $edesi$o3 "#e %e attesti &a re)o&are ese"u4io%e e &a rispo%de%4a a& pro)etto approvato3 %o%"#? a se)uito de&&e disposi4io%i a$$i%1b%.I disposti

COMUNE DI VERONA

CONSORZIO ZAI

AR#, 4 #RASFERIMEN#I A #ERZI DE"$I O$I"K DI URANIZZAZIONE

16.1 9 0acoltà del Consorzio ZAI tras0erire in tutto o in parte gli obblig3i di urbanizzazione di cui al presente Accordo di 5rogramma a c3i, ac-uistando la proprietà o altro diritto reale o di godimento su aree ricomprese nella variante, proceda alla tras0ormazione edi0icatoria ivi prevista, in 0orza di permesso edilizio o altro titolo abilitativo rilasciato dal comune di Verona o da -uesto assentito in regime di CI:A;$CIA.

16.2

8 La respo%sa*i&ità i% ordi%e a&&a pro)etta4io%e ed ese"u4io%e de&&e opere o))etto de& prese%te A""ordo di Pro)ra$ $a resta a tota&e "ari"o de& 5o%sor4io 2AI. I& 5o%sor4io 2AI 1 &7%i"o respo%sa*i&e per atti "#e dovessero verii"arsi %e&&a ase di rea&i44a4io%e de&&e opere.

8& I& 5o%sor4io 2AI si o**&i)a a te%ere i%de%%e i& 5o$u%e da o)%i e a&siasi a4io%e3 pretesa3 $o&estia o a&tro "#e possa ad esso derivare da ter4i i% dipe%de%4a de)&i o**&i)#i assu%ti "o% i& prese%te A""ordo di Q` a4io[illegible]prese%i0!Â N1[illegible]t9[illegible]. d9[illegible]NeTst*&i)1[illegible]

AR#,& DECADENZA DE$$A VARIAN#E URANIS#ICA

& Ai i%i de& "o$$a (3 de&&'art. (de&&a LR 11⇶00-3 si dà atto "#e &a $a%"ata rea&i44a4io%e de&&e opere di ur*a%i44a4io%e %ei ter$i%i previsti a& pre"ede%te arti"o&o +

COMUNE DI VERONA

CONSORZIO ZAI

Vero%a3 &E1(01*0+-

5o$u%e di Vero%a 5o%sor4io 2AI

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER IL